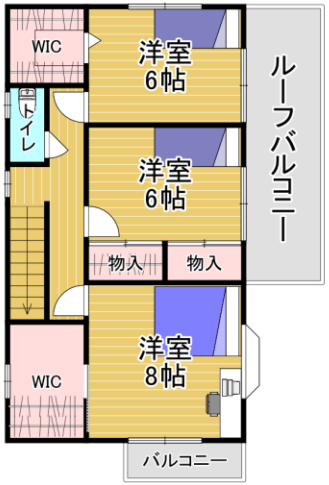
★綺麗な街並みの閑静な住宅街★花住坂三丁目

「松井山手」駅徒歩約12分



☆ビルトインガレージの為、愛車が汚れにくいです！

高台につき眺望良好です！

エス・バイ・エル施工のお家

建物面積約38.68坪

土地面積約55.81坪

- 平成１２年５月建築
- ４LDK＋WIC×２ヶ所
- トイレ：2ヶ所
- 住宅ローン控除利用可
- 室内状態良好です！
- 大住小学校校区
- 大住中学校校区

※契約不適合責任免責・設備保証免責

種目	中古一戸建			
価格	税無 3,490 万円			
	(消費税 ―― 万円)			
	単価	坪 ―― 万円	借地料	
	管理費	税込み ―― 円	消費税	
所在地	京田辺市花住坂3丁目 (24－2)			
交通	JR学研都市 線	松井山手 駅		
	バス ―― 分	―― 停	徒歩 12	
コード				
土地	面積	公簿 (55.81坪) 実測 184.52 ㎡	私道負担	無 ―― ㎡
	道路	南東 側 公道 約8m (1方)		
	権利	所有権・借地権( )		
	地目	宅地	現況 宅地	地勢 平坦
	建率	50 %	容率	80 %
	都市計画	市街化区域	用途	第1種低層住居専用地域
	その他規制	第1種高度地区・宅地造成等規制区域・建築基準法22条・花住坂地区地区計画・		
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	間取	４ＬＤＫ	空家	
	面積	1階 69.90 ㎡	車庫	17.77 ㎡
		2階 57.97 ㎡	延べ	127.87 ㎡
	建築	平成12年5月	増改	――
	引渡	即時		
設備	駐車場	有		
	電気・上水道・下水道・都市ガス・側溝・給湯・			

商号 大東住建株式会社
松井山手営業所
所在地 〒610-0354 京田辺市山手南1丁目3－4
電話番号 0774-65-3185
FAX番号 0774-65-2985
担当者:
URL:http://www.daitoh.info
email:info@daitoh.info
●宅建免許番号 国土交通大臣(8)第4471号
●(公)京都府宅地建物取引業協会 第6支部

取引形態: 1・売主 2・代理 3・専属 4・専任 5・一般 9・その他

社内番号

報酬形態: 1・分かれ 2・当方不払 4・当方片手負担( ) 5・代理負担折半( ) 9・その他( )